

Số: 3004.2/2025/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam

Địa chỉ: Số 14 Trần Bình Trọng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

**3. Tên Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng: Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn
Thịnh Long**

Địa chỉ: Khu 22, xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình.

4. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** 01 lô bao gồm toàn bộ 1.078.700 cổ phần là phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long (Lần 3).

- **Giá khởi điểm: 10.000 đồng/cổ phần** (Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một cổ phần).

+ **Giá khởi điểm 01 lô gồm 1.078.700 cổ phần là: 10.787.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu đồng).

- **Bước giá: 215.740.000 đồng/lô cổ phần** (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.078.700.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước (tiền đặt cọc), nộp phiếu tham dự đấu giá theo quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty Sao Việt ban hành.

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng một hồ sơ).

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00 ngày 05/9/2025 đến 17h00 ngày 25/9/2025.**

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá.



b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước (tiền đặt cọc) tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 05/9/2025 đến trước 17h00 ngày 25/9/2025.
theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu tham dự đấu giá: Sau khi nộp đầy đủ hồ sơ tham dự đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định và số tiền báo có trên tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, người tham gia đấu giá nộp phiếu tham dự đấu giá trong giờ hành chính chậm nhất vào 17h00 ngày 25/9/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105) theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 17/9/2025 đến hết ngày 19/9/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

- Người tham gia đấu giá có thể tham khảo thông tin về tài sản đấu giá trên website: www.daugiasaoviet.com hoặc <https://congdoanvietnamhotel.com/>

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 10h00 ngày 30/9/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 206).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian thanh toán tiền mua lô cổ phần, hoàn trả tiền đặt trước: Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.

11. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:

- + Phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin theo Mẫu do Công ty Sao Việt phát hành;
- + Phiếu trả phải có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người trả giá;
- + Phiếu trả giá không bị tẩy, xóa và chỉ được viết bằng một màu mực;
- + Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm.
- + Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải được ghi cả bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Trong trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không trùng nhau thì giá trả được xác định là giá ghi bằng chữ. Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Phiếu trả giá đó coi như không có giá trị.

+ Phiếu trả giá phải được nộp trong thời hạn quy định.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đáp ứng quy định về phiếu trả giá hợp lệ.



12. Niêm phong và mở niêm phong thùng phiếu trả giá:

- Niêm phong thùng phiếu trả giá: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.
- Mở niêm phong thùng phiếu trả giá: Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

*** Lưu ý:**

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.
- Người tham gia đấu giá phải đăng ký và đặt mua toàn bộ 01 lô gồm 1.078.700 cổ phần chào bán tại Mục 4 Thông báo này.

Thông tin chi tiết liên hệ:

* **Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt** - Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: 0246.6505360/ 096.554.9895 – **Website:** www.daugiasaoviet.com

* **Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam:** Số 14 Trần Bình Trọng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Hotline: 0243.9421776 - **Website:** <https://congdoanvietnamhotel.com/>

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: từ 08h00 – 12h00; Buổi chiều từ 13h30 – 17h00 các ngày làm việc từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần, trừ ngày nghỉ Lễ, Tết và ngày nghỉ bù theo quy định.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hòa