

Hà Nội, ngày 03 tháng 9 năm 2025

Số: 163 /QĐ-DLCP

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Bản công bố thông tin, chấp thuận Quy chế đấu giá cổ phần
của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần
Khách sạn Công đoàn Thịnh Long (Lần 3)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025; Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 thông qua ngày 19/6/2023 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2024 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Quản lý và Đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 ngày 14/6/2025, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/8/2025 của Chính phủ về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý vốn nhà nước đầu tư và sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;

- Căn cứ Nghị định số 167/2024/NĐ-CP ngày 24/12/2024 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

- Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

- Căn cứ Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/3/2023 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

- Căn cứ vào phương án chuyển nhượng vốn của Công ty Luật TNHH Thăng Long PERSOL.

- Căn cứ Quyết định số 60 ngày 09/04/2025 của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam về việc Ban hành Phương án đấu giá phần vốn đầu tư tại Công ty CP Khách sạn Công đoàn Thịnh Long, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Căn cứ Văn bản số 336/TLĐ-CTCĐ ngày 22/8/2025 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam V/v Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn và giá khởi điểm đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long;

- Căn cứ các hồ sơ, tài liệu liên quan khác.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Bản công bố thông tin về chuyển nhượng phần vốn góp đối với cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long (Lần 3). *(Chi tiết tại tài liệu đính kèm).*

Điều 2. Chấp thuận Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long (Lần 3) theo đề nghị của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt để làm cơ sở triển khai việc đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thực hiện xong công việc đấu giá đối với tài sản nói trên.

Điều 4. Phòng Kế toán, các Phòng, Ban, cá nhân có liên quan; Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- HĐQT công ty;
- BKS công ty;
- Phòng Kế toán (để t/h);
- Lưu: ToC-HC; KT.



Ngô Đại Đồng

TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM

====000====

HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN CÔNG ĐOÀN THỊNH LONG KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VÀ QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ. KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT CHẤP NHẬN TOÀN BỘ NỘI DUNG CỦA BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY. NHÀ ĐẦU TƯ ĐỒNG Ý KHÔNG THỰC HIỆN BẤT KỲ KHIẾU NẠI, KHIẾU KIỆN NÀO ĐỐI VỚI CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN, CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN LIÊN QUAN VỀ BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN CÔNG ĐOÀN THỊNH LONG (LẦN 3)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG: CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM

Trụ sở chính: Số 14 Trần Bình Trọng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Website: <https://congdoanvietnamhotel.com/>

Điện thoại: 024.39421761

TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Trụ sở chính: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Website: <https://daugiasaoviet.com/>

Điện thoại: 0246.6505360

Hà Nội, tháng 8 năm 2025



CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM

(Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100110091 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/05/2007, đăng ký thay đổi lần gần nhất lần thứ 06 ngày 20/11/2024)

Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần áp dụng Luật Quản lý và Đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 ngày 14/6/2025, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2025; Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/8/2025 của Chính phủ về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý vốn nhà nước đầu tư và sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015, Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018, Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ và Nghị định số 167/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ.

THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHÀO BÁN:

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	:	Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam
- Tổ chức có vốn chuyển nhượng	:	Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long
- Tên cổ phần	:	Cổ phần Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long
- Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phần
- Loại cổ phần	:	Cổ phần phổ thông
- Tổng số cổ phần chuyển nhượng	:	1.078.700 cổ phần
- Giá khởi điểm đấu giá 01 cổ phần	:	10.000 đồng
- Số lượng cổ phần của 01 lô chào bán	:	1.078.700 cổ phần
- Số lượng lô cổ phần chào bán	:	01 lô cổ phần
- Giá khởi điểm đấu giá 01 lô cổ phần	:	10.787.000.000 đồng
- Số lô đặt mua tối thiểu	:	01 lô gồm 1.078.700 cổ phần
- Số lô đặt mua tối đa	:	01 lô gồm 1.078.700 cổ phần
- Đối tượng tham gia đấu giá	:	Tổ chức hoặc cá nhân trong và ngoài nước theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long.

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	5
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	5
2. Tổ chức có vốn chuyển nhượng	5
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	6
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng/tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	6
3. Số cổ phần sở hữu	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Cơ cấu tổ chức công ty	8
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất	8
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	9
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	9
6. Các khoản nợ phải trả của Công ty	10
7. Tình hình sử dụng đất đai	10
8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	11
9. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng	11
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	11
1. Loại cổ phần	11
2. Mệnh giá	11
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	11
4. Giá khởi điểm đấu giá	11
5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm	11
6. Phương thức chuyển nhượng vốn	11
7. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	12
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn	12
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến	12
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	12
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn	12
12. Các loại thuế có liên quan	12
13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn	12
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	12

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	13
1. Tổ chức thẩm định giá.....	13
2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	13
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	13
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	14

2. Tổ chức có liên quan chuyển nhượng CÔNG TY CỔ PHẦN KIM VŨNG SẢN PHẨM TỰ NHIÊN LONG

2. CÁC KHAI NIỆM

1. Trong bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	Công ty TNHH Sản Phẩm Tự Nhiên Long
Tổ chức có vốn chuyển nhượng	Công ty cổ phần Kim Vũ Sản phẩm Tự nhiên Long
Bản công bố thông tin	Đã được công bố thông tin của Công ty về hình thức chuyển nhượng kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư và nhà quản lý về đưa ra các quyết định đầu tư.
Điều lệ	Điều lệ của Công ty cổ phần Kim Vũ Sản phẩm Tự nhiên Long đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
Vốn điều lệ	Là số vốn đã góp hoặc cam kết góp vào Công ty theo quyết định và quy định của Điều lệ Công ty.
Cổ phần	Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.

2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này:

BCTC	Bảng cân đối kế toán
BKS	Bản kê khai thuế
CBCTV	Cập nhật công thức tính
CFIT	Công bố thông tin
CP	Cổ phần
CHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
ĐKĐD	Đăng ký kinh doanh
HĐQT	Hội đồng quản trị
LNTA	Lợi nhuận trước thuế
LCS	Lợi nhuận sau thuế
ĐVT	Đơn vị tính
ĐVN	Đơn vị tính
ĐVT	Đơn vị tính

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:****CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM**

Ông Ngô Đại Đồng

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có vốn chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN CÔNG ĐOÀN THỊNH LONG**II. CÁC KHÁI NIỆM****1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:**

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam
- Tổ chức có vốn chuyển nhượng	Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long
- Bản công bố thông tin	Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư.
- Điều lệ	Điều lệ của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua
- Vốn điều lệ	Là số vốn do các cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty
- Cổ phần	Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau

2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này:

BCTC	Báo cáo tài chính
BKS	Ban kiểm soát
CBCNV	Cán bộ công nhân viên
CBTT	Công bố thông tin
CP	Cổ phần
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
ĐKKD	Đăng ký kinh doanh
HĐQT	Hội đồng quản trị
LNTT	Lợi nhuận trước thuế
LNST	Lợi nhuận sau thuế
TNDN	Thuế thu nhập doanh nghiệp
TNCN	Thuế thu nhập cá nhân
TSCĐ	Tài sản cố định

VĐL	Vốn điều lệ
VNĐ	Đồng Việt Nam
Quy chế đấu giá	Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng/tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam là đơn vị trực thuộc Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam. Công ty được thành lập ngày 07/11/1989 theo quyết định số 508 QĐ/TLĐ ngày 07/11/1989 của Ban Thư ký Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam nay là Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam. Và sau đó được chuyển đổi theo Quyết định số 1463 QĐ/UB ngày 08/4/1993 của UBND Thành phố Hà Nội và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp.

Công ty hoạt động theo một số chức năng chính:

- Kinh doanh du lịch trong nước và quốc tế
- Kinh doanh vận chuyển khách du lịch
- Kinh doanh ăn uống
- Kinh doanh dịch vụ lưu trú

Ngay sau khi thành lập Công ty đã nhanh chóng ổn định tổ chức, bắt nhịp nhanh với cơ chế thị trường nên những năm đầu sau khi thành lập Công ty đã đạt được nhịp độ tăng trưởng cao.

Thông tin về doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM**
- Trụ sở chính: Số 14 Trần Bình Trọng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0243 9421776
- Website: <https://congdoanvietnamhotel.com/>
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100110091 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/05/2007, đăng ký thay đổi lần gần nhất lần thứ 06 ngày 20/11/2024.
- Vốn điều lệ: 20.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, năm trăm triệu đồng).

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam là cổ đông nắm giữ 1.078.700 cổ phần của CTCP Khách sạn Công đoàn Thịnh Long (chiếm 63,47% tổng số cổ phần đang lưu hành của CTCP Khách sạn Công đoàn Thịnh Long).

3. Số cổ phần sở hữu: 1.078.700 cổ phần (chiếm tỷ lệ 63,47% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu chung

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Tên công ty viết bằng tiếng Việt: Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long
- Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THINH LONG TRADE UNION HOTEL TOURISM JOINT STOCK COMPANY
- Tên doanh nghiệp viết tắt: THINH LONG.JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu 22, xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình.
- Điện thoại: 0350.3876033 Fax: 0350.3876133
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0600492804 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp lần đầu ngày 19/01/2009, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 17/10/2016.
- Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 16.995.100.000 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu một trăm nghìn đồng*).
- Vốn điều lệ thực góp (theo Báo cáo tài chính năm 2024) của Công ty là: 17.226.583.606 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu năm trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm linh sáu nghìn đồng*).
- Ngành nghề kinh doanh:

Ngành nghề kinh doanh của Công ty

TT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn	5510 (Chính)
2	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh ăn uống, giải khát, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar)	5610
3	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)	5621
4	Hoạt động chăm sóc sức khoẻ người có công, người già và người tàn tật không có khả năng tự chăm sóc (trừ dịch vụ khám chữa bệnh) (Doanh nghiệp chỉ được hoạt động kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện)	8730
5	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu	9329
6	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7920

(Nguồn: Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp)

1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển của Công ty

Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long là đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Du lịch Công Đoàn Việt Nam và Liên đoàn Lao động tỉnh Nam Định, chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo của Công ty TNHH MTV Du lịch Công Đoàn Việt Nam. Công ty được thành lập ngày 19/01/2009 theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp đến thời điểm hiện tại. Công ty hoạt động theo một số chức năng chính:

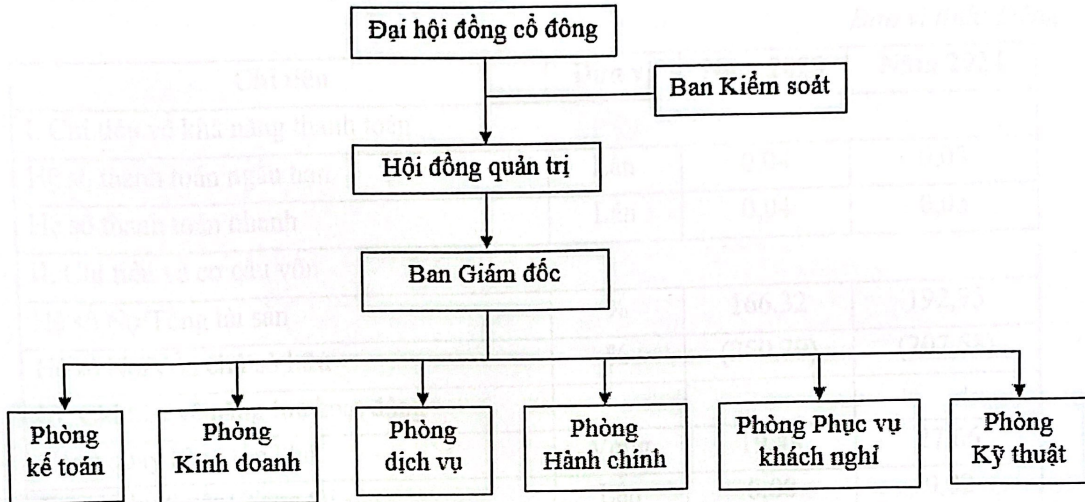
- Kinh doanh dịch vụ lưu trú

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long được xây dựng theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, sơ đồ tổ chức như sau:

Sơ đồ bộ máy tổ chức Công ty



(Nguồn: Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long)

Hiện tại CB-CNV trong công ty gồm 10 người với bộ máy như sau:

- Ban Giám Đốc : 01 người
- Phòng HC-KT : 01 người
- Phòng Kinh Doanh : 03 người
- Phòng Phục vụ khách nghỉ: 03 người
- Phòng Dịch vụ ăn uống : 02 người

Ngay sau khi thành lập Công ty đã nhanh chóng ổn định tổ chức, bắt nhịp nhanh với cơ chế thị trường nên những năm đầu sau khi thành lập Công ty đã đạt được nhịp độ tăng trưởng cao.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/ giảm
Tổng tài sản	8.289.930.708	7.918.521.094	(4,48%)
Vốn chủ sở hữu	(5.497.694.879)	(7.360.866.620)	/
Doanh thu thuần	676.531.968	133.484.848	(80.27%)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(264.277.401)	(374.014.957)	/
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(1.521.042.319)	(1.317.651.344)	/

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/ giảm
Lợi nhuận khác	(119.716.484)	(545.520.397)	/
Lợi nhuận trước thuế	(1.640.758.803)	(1.863.171.741)	/
Lợi nhuận sau thuế	(1.640.758.803)	(1.863.171.741)	/
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)			

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của Công ty)

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2023	Năm 2024
I. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,04	0,03
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,04	0,03
II. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	166,32	192,95
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	(250,79)	(207,58)
III. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	19,48	27,66
Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	Lần	0,08	0,02
IV. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(242,52)	(1395,79)
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	35,08	25,31
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	(19,36)	(25,46)
Hệ số Lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	(224,83)	(987,12)
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	(9,65)	
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%		

(Nguồn: Tính toán dựa trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023, 2024 của Công ty)

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Chỉ tiêu	Năm 2025	
	Kế hoạch (*)	% tăng/giảm so với năm 2024
Doanh thu thuần (đồng)	500.000.000	(26,1)
Lợi nhuận trước thuế (đồng)	(1.420.000.000)	13,5
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	(1.420.000.000)	13,5
LNST/Doanh thu thuần (%)s	(28,4)	16,1
LNST/Vốn Chủ sở hữu (%)	(20,5)	9,3
Tỷ lệ chia cổ tức (%/MG)	0	0

(Nguồn: Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long)

6. Các khoản nợ phải trả của Công ty (Tính đến ngày 31/8/2025)

Đơn vị tính: Đồng

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN
I.	Tổng nợ phải trả	15.934.834.433
1	Phải trả người bán ngắn hạn	894.837.552
2	Thuế và các khoản phải nộp vào Ngân sách nhà nước	4.847.923.200
3	Phải trả người lao động	401.121.216
4	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	60.000.000
5	Phải trả ngắn hạn khác	6.067.929.279
	Bảo hiểm xã hội	828.681.418
	Kinh phí công đoàn	60.458.463
	Các khoản phải trả phải nộp khác	529.526.385
	Phải trả lãi vay Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam	4.567.221.314
	Thù lao HĐQT năm 2021	80.000.000
	Cổ tức phải trả từ trước năm 2022	2.041.699
6	Các Hợp đồng vay:	3.663.023.186
	Vay Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam	2.037.244.370
	Vay Cá nhân	962.018.000
	Khoản vay không rõ nguyên nhân từ CPH chuyển sang	663.760.816
II.	Cổ phần chuyển nhượng: gồm 1.078.700 cổ phần (Giá khởi điểm 10.000 đồng/cổ phần)	10.787.000.000
	Tổng cộng: (I + II)	26.721.834.433

7. Tình hình sử dụng đất đai

Hiện nay, Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long đang quản lý và sử dụng 01 khu đất, cụ thể như sau:

TT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích	Hồ sơ pháp lý, nguồn gốc nhà đất (*)	Tình trạng sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
----	------------------	-----------	--------------------------------------	------------------------	------------------	-------------------

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1	Khu 22 TT Thịnh Long, Hải Hậu, NB (nay là xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình).	11.043,7	Sổ đỏ	Đang sử dụng	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Riêng
	Khu 22 TT Thịnh Long, Hải Hậu, NB (nay là xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình).	36.145,5	Sổ đỏ	Đang sử dụng	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Riêng
Tổng cộng		47.189,2				

(Nguồn: Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long)

8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam không được cung cấp thông tin về nội dung này.

9. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng.

Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam không được cung cấp thông tin về nội dung này.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 1.078.700 cổ phần (chiếm tỷ lệ 63,47% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Giá khởi điểm đấu giá lần 3:

- Giá khởi điểm 01 cổ phần: 10.000 đồng/1 cổ phần.
- Giá khởi điểm 01 lô cổ phần gồm 1.078.700 cổ phần: 10.787.000.000 đồng.
- Bước giá: 200 đồng/1 cổ phần tương đương 215.740.000 đồng/lô cổ phần.
- Số lượng lô cổ phần đặt mua tối thiểu: 01 lô gồm 1.078.700 cổ phần.
- Số lượng lô cổ phần đặt mua tối đa: 01 lô gồm 1.078.700 cổ phần.

5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm:

Mức giá khởi điểm cho 01 cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long được tính toán dựa trên các căn cứ sau:

- Chứng thư thẩm định số 388/2025/06736 ngày 26/6/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA;

- Văn bản số 336/TLĐ-CTCĐ ngày 22/8/2025 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam v/v Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn và giá khởi điểm đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long.

Thời gian chuyển nhượng cổ phần đảm bảo trong thời hạn chứng thư có hiệu lực.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Đấu giá cổ phần. Nhà đầu tư đăng ký mua tối thiểu 01 lô bao gồm 1.078.700 cổ phần; tối đa bao gồm 1.078.700 cổ phần.

Sau khi tổ chức phiên đấu giá thành công, việc chuyển quyền sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư trúng đấu giá được thực hiện theo Quy chế đấu giá, quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

7. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Trụ sở chính: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Website: <https://daugiasaoviet.com/>

Điện thoại: 0246.6505360

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Theo quy định của Luật Đầu tư 2020, nhà đầu tư nước ngoài khi tiến hành đầu tư vào Việt Nam cần đáp ứng điều kiện về tiếp cận thị trường theo quy định tại Điều 9 Luật này, trong đó có lĩnh vực dịch vụ du lịch. Các điều kiện hạn chế tiếp cận thị trường được thống kê trên Cổng thông tin quốc gia về đầu tư.

Tính đến thời điểm hiện tại, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long là 0%. Như vậy, các nhà đầu tư nước ngoài có thể đặt mua số lượng cổ phần tối đa 01 lô gồm 1.078.700 cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn

Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Theo quy định tại Điều 14 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, đã được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 96/2015/TT-BTC, Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam phải chịu thuế thu nhập từ chuyển nhượng vốn. Thời điểm xác định thu nhập từ chuyển nhượng vốn là thời điểm chuyển quyền sở hữu vốn. Thu nhập từ chuyển nhượng vốn được xác định là khoản thu nhập và phải kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp.

Trong trường hợp nhà đầu tư tham gia mua cổ phần đấu giá và sau đó chuyển nhượng lại cho nhà đầu tư khác thì phải chịu thuế từ chuyển nhượng vốn theo quy định.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại cổ phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này).

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Mục đích của việc đấu giá cổ phần là nhằm thu hồi vốn của Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam đầu tư tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long. Việc

đầu giá cổ phần nêu trên được vận dụng phù hợp với các quy định của pháp luật về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ DHA

Địa chỉ: Số nhà 16, ngõ 131, đường Vương Thừa Vũ, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0947080480 - 0947080408

2. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Trụ sở chính: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Website: <https://daugiasaoviet.com/>

Điện thoại: 0246.6505360

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Việt Nam được lấy từ điều lệ Công ty, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các báo cáo tài chính đã kiểm toán, chứng thư thẩm định giá và các tài liệu có liên quan khác do Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long cung cấp. Trong đó có một số thông tin Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam không đủ điều kiện xác minh theo quy định.

Do đó, khi quyết định đăng ký tham gia đầu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam đầu tư tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long, nhà đầu tư cam kết đồng ý toàn bộ nội dung của Bản công bố thông tin này và cam kết không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào đối với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, các tổ chức, cá nhân liên quan đến Bản công bố thông tin này.

Bản công bố thông tin này không đảm bảo chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý bảo đảm giá trị của cổ phần. Do đó, Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đầu giá cần tìm hiểu thêm các thông tin về doanh nghiệp cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam, tổ chức có liên quan và nhân viên của họ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này vào mục đích của mình.

Trong trường hợp việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch công đoàn Việt Nam đầu tư tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long không được các cơ quan quản lý nhà nước chấp nhận dẫn đến hủy bỏ kết quả đấu giá, Nhà đầu tư cam kết không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến việc hủy bỏ kết quả đấu giá nêu trên của cơ quan quản lý nhà nước.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM**

CHỮ TÍCH HỘ TV

NGÔ ĐẠI ĐỒNG