

Số: 3004/2025/QĐ/QCDG-SV

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công
đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025; Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 thông qua ngày 19/6/2023 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2024 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật số 69/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 về Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp;

- Căn cứ Nghị định số 167/2024/NĐ-CP ngày 24/12/2024 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

- Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

- Căn cứ Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/3/2023 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài

chính Hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

- Căn cứ vào Chứng thư thẩm định số 388/2024/111138 ngày 27/12/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA; Căn cứ vào phương án chuyển nhượng vốn của Công ty Luật TNHH Thăng Long PERSOL.

- Căn cứ Văn bản số 3766/TLĐ-TC ngày 03/04/2025 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam v/v Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn và giá khởi điểm đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long;

- Căn cứ Quyết định số: 60/QĐ-HĐTV ngày 09/04/2025 của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam về việc Ban hành Phương án đấu giá phần vốn đầu tư tại Công ty CP Khách sạn công đoàn Thịnh Long, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Căn cứ Nhu cầu và khả năng thực hiện của các Bên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Hội đồng đấu giá, các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu, và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Lưu VT, PNV, PHC-KT.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Hòa

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN CÔNG ĐOÀN THỊNH LONG DO
CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM SỞ HỮU

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 3004/2025/QĐ/QCDG-SV ngày 26/04/2025 của
Tổng Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt)*

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với hình thức đấu giá công khai để chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long được thực hiện tại tổ chức có chức năng đấu giá theo quy định của pháp luật – Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Tài sản đấu giá* là lô cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu quy định tại Điều 9 Quy chế này.
2. *Đấu giá công khai* là việc đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu công khai theo lô cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá (sau đây gọi tắt là đấu giá).
3. *Nhà đầu tư mua cổ phần* (gọi tắt là nhà đầu tư) là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long theo quy định của pháp luật Việt Nam.
4. *Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng* là Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam.
5. *Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng* là Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long.
6. *Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản* là Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.
7. *Hội đồng đấu giá* là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc đấu giá cổ phần do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt thành lập. Chủ tịch Hội đồng đấu giá là người đại diện của chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng, thay mặt Hội đồng đấu giá ký các văn bản thuộc thẩm quyền.

8. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng.
9. *Giá khởi điểm một cổ phần* là **15.000 đồng** (mức giá khởi điểm này do Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng quyết định).
10. *Giá khởi điểm một lô gồm 1.078.700 cổ phần* là **16.180.500.000 đồng** (mức giá khởi điểm này do Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng quyết định).
11. *Bước giá* là khoảng cách tối thiểu giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm.
12. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua lô cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá.
13. *Tiền đặt cọc (tiền đặt trước)* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua lô cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua lô cổ phần, bằng 10% giá trị tổng số lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam.
14. *Cổ phần không bán hết của phiên đấu giá* bao gồm:
- a) Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng giá trong phiên đấu giá nhưng từ chối mua;
 - b) Số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án đấu giá công khai đã được duyệt.
15. *Các trường hợp đấu giá cổ phần không thành công* bao gồm:
- a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;
 - b) Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;
 - c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại phiên đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;
 - d) Tất cả các nhà đầu tư trúng đấu giá nhưng từ chối mua;
 - đ) Nhà đầu tư đã trả giá rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
 - e) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
 - f) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 15 Quy chế này.
 - g) Nhà đầu tư trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản mà giá liên kế cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kế không chấp nhận mua lô cổ phần đấu giá hoặc *Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng* từ chối bán lô cổ

phần đấu giá cho người trả giá liền kề.

g) Nhà đầu tư trúng đấu giá từ chối ký biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

16. *Ngày kết thúc phiên đấu giá* là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên tổ chức đấu giá và xác định được kết quả đấu giá.

17. *Ngày kết thúc việc bán lô cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua lô cổ phần theo thông báo của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

18. *Ngày công bố kết quả đấu giá* là ngày thông tin về kết quả phiên đấu giá được công bố tại một trong các địa điểm theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 Quy chế này.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam

1. Gửi văn bản đề nghị kèm theo đầy đủ hồ sơ liên quan đến đấu giá cổ phần cần chuyển nhượng cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Ký hợp đồng thuê dịch vụ đấu giá với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã lựa chọn.

3. Cử đại diện tham gia Hội đồng đấu giá, đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng đấu giá và tham gia kiểm tra, giám sát việc đấu giá lô cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành.

4. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến đấu giá lô cổ phần. Phối hợp với doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng để hoàn thiện và chịu trách nhiệm cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp cung cấp trước khi tiến hành đấu giá theo Quy chế này. Trường hợp doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng cung cấp các thông tin không chính xác, không đầy đủ, cần thiết hoặc không xác nhận thông tin cung cấp để công bố thông tin theo quy định của pháp luật thì Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam được miễn trừ toàn bộ trách nhiệm và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào về thông tin không đầy đủ, không chính xác khi thực hiện công bố thông tin theo quy định về doanh nghiệp trước khi bán cổ phần theo Quy chế này.

5. Phối hợp với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và phiên đấu giá theo các quy định tại Quy chế này.

6. Thông báo cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về tài khoản nhận tiền thu từ

chuyển nhượng vốn.

7. Phối hợp với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thuyết trình các thông tin về doanh nghiệp có vốn cần chuyển nhượng cho các nhà đầu tư (nếu cần).
8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.
9. Quyết định về việc bán lô cổ phần đấu giá cho người trả giá liền kề trong các trường hợp có Nhà đầu tư trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá, từ chối mua lô cổ phần đấu giá.
10. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này.
11. Phối hợp với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản công bố kết quả đấu giá và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này.
12. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm tại khoản 1 Điều 21 Quy chế này, được toàn quyền xử lý theo quy định.
13. Tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.
14. Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với nhà đầu tư trúng đấu giá.
15. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.
16. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định tại Quy chế này.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng đấu giá

1. Tổ chức chỉ đạo và kiểm tra, giám sát hoạt động đấu giá theo quy định tại Quy chế này;
2. Kiểm tra tính hợp lệ của các thùng phiếu và Phiếu tham dự đấu giá;
3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
4. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến việc đấu giá do chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng cung cấp theo quy định.
2. Cử đại diện tham gia Hội đồng đấu giá.
3. Căn cứ vào quy mô, mức vốn chuyển nhượng, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể lựa chọn ký kết hợp đồng với các tổ chức khác (Đại lý đấu giá, sau đây gọi tắt là Đại lý đấu giá) để thực hiện các bước công việc của phiên đấu giá. Trách nhiệm và quyền hạn của Đại lý đấu giá do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quy định tại hợp

đồng ký với Đại lý đấu giá (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm công bố trách nhiệm và quyền hạn của Đại lý đấu giá tại Quy chế đấu giá).

4. Quyết định thành lập Hội đồng đấu giá, ban hành và công bố Quy chế đấu giá.

5. Thông báo với chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá và công bố thông tin liên quan đến phiên đấu giá theo Quy chế này.

6. Thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 7 Quy chế này.

7. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực thông tin và số liệu liên quan đến phiên đấu giá mà chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng đã cung cấp và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật nếu công bố thông tin không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu của chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng cung cấp.

8. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc đấu giá thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

9. Tổng hợp số lượng đăng ký sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Thông báo công khai tại nơi đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá.

10. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.

11. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định.

12. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại Quy chế này.

13. Phối hợp với chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này và thu tiền mua lô cổ phần của nhà đầu tư trúng giá.

14. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá) và tiền thu từ chuyển nhượng vốn về tài khoản của chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng theo quy định.

15. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua lô cổ phần của nhà đầu tư.

16. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến đấu giá.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia đấu giá

1. Tiếp cận thông tin công bố về doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và phiên đấu

giá theo quy định.

2. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua lô cổ phần cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Đại lý đấu giá (đối với trường hợp Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản lựa chọn Đại lý đấu giá) theo mẫu tại Mẫu số 01 kèm theo Quy chế này.
3. Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư vốn tại công ty cổ phần; các quy định pháp luật về chứng khoán và pháp luật khác có liên quan.
4. Nộp tiền đặt cọc theo quy định tại Quy chế này (bằng 10% giá trị tổng số lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định).
5. Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định.
6. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định.
7. Tham dự (hoặc ủy quyền cho người khác tham dự) buổi đấu giá, bỏ phiếu kín, bốc thăm giữa các nhà đầu tư (trong trường hợp phiên đấu giá có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau), ký xác nhận vào Biên bản xác định kết quả đấu giá.
8. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua lô cổ phần trúng đấu giá.
9. Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam trong trường hợp trúng đấu giá.
10. Chấp nhận, tuân thủ toàn bộ trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá cổ phần theo Quy chế này; và chấp thuận toàn bộ các nội dung thông tin công bố trong Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam đấu tư tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long.
11. Miễn trừ toàn bộ trách nhiệm pháp lý và không thực hiện khởi kiện, khiếu nại đối với Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá về bất kỳ nội dung nào (bao gồm nhưng không giới hạn bởi trình tự, thủ tục đấu giá, thông tin công bố ...) liên quan đến phiên đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu theo Quy chế này.
10. Nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ và thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần trúng đấu giá theo Quy chế này được hưởng các quyền và nghĩa vụ theo quy định về số cổ phần trúng đấu giá đã thanh toán.
11. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

Điều 7. Công bố thông tin

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chủ trì phối hợp với chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng công bố thông tin về việc đấu giá theo Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:

- a) Ba (03) số báo liên tiếp của các báo: Hà Nội Mới, Tài chính – Đầu tư, báo Nam Định.
- b) Website của Chủ sở hữu cổ phần chuyên nhượng (<https://congdoanvietnamhotel.com/>); Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt); doanh nghiệp có vốn chuyên nhượng (nếu có).
- c) Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn/>
- d) Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về tài sản công: <https://taisancong.vn/>

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chủ trì phối hợp với chủ sở hữu cổ phần chuyên nhượng công bố thông tin về hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá, cụ thể:

a) Nội dung công bố thông tin

- Văn bản số 3766/TLĐ-TC ngày 03/04/2025 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam v/v Phê duyệt Phương án chuyên nhượng vốn và giá khởi điểm đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long;
- Quyết định số 60/QĐ-HĐTV ngày 09/04/2025 của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam về việc ban hành Phương án đấu giá 01 lô gồm toàn bộ 1.078.700 cổ phần là phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long.
- Quyết định số 88/QĐ-DLCĐ ngày 25/04/2025 của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam về việc phê duyệt Bản công bố thông tin, chấp thuận Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long;
- Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP;
- Tài liệu chứng minh Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam là chủ sở hữu hợp pháp của lô cổ phần đăng ký bán (giấy chứng nhận sở hữu cổ phần....);
- Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long;
- Các tài liệu khác liên quan đến phiên đấu giá.

b) Địa điểm công bố thông tin

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.
- + Trụ sở chính: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ Website: Đấu giá hợp danh – Sao Việt (daugiasaoviet.com)

+ Điện thoại: 0246.6505360/096.554.9895

- Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng: Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam;

+ Địa chỉ: Số 14 Trần Bình Trọng, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 0243 9421776

+ Website: <https://congdoanvietnamhotel.com/>

- Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long

+ Địa chỉ: Khu 22, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Điện thoại: 0350 3876 033.

Điều 8. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Nhà đầu tư tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước

a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:

a) Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại tổ chức được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này;

b) Có Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp;

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài

tại doanh nghiệp.

d) Các nhà đầu tư quy định tại điểm a, b, c khoản 3 điều này phải nộp các văn bản sau (bản chính) khi đăng ký tham gia đấu giá (các văn bản này sẽ không được hoàn trả lại cho Nhà đầu tư khi Nhà đầu tư không trúng đấu giá):

+ Cam kết bằng văn bản của nhà đầu tư về việc thanh toán các khoản nợ gốc, lãi vay của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam với tổng số tiền là 6.572.809.811 đồng (*Sáu tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm linh chín ngàn, tám trăm mười một đồng*) ngay sau khi trúng đấu giá.

+ Cam kết bằng văn bản của nhà đầu tư tham gia đấu giá về việc trong trường hợp trúng đấu giá, nhận chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn Công đoàn Thịnh Long, nhà đầu tư sẽ cùng Công ty thực hiện trả các khoản nợ Ngân sách Nhà nước, người lao động và các khoản nợ khác theo quy định trong thời gian 20 ngày kể từ ngày thông báo kết quả trúng đấu giá.

(Các nghĩa vụ thanh toán của nhà đầu tư trúng đấu giá chi tiết tại Phụ lục kèm theo Phương án đã được phê duyệt).

3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần/phần vốn góp của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

4. Đối tượng không được tham gia đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu: Theo quy định của luật doanh nghiệp, quy định của pháp luật khác có liên quan và quy định tại Quy chế này.

Điều 9. Các thông tin cơ bản về phương án đấu giá

Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng phối hợp với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xác định:

1. Số lượng cổ phần của 01 lô cổ phần chào bán: 1.078.700 (Một triệu không trăm bảy mươi tám nghìn bảy trăm) cổ phần (chiếm 100% tổng số cổ phần sở hữu của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long).

2. Số lượng lô cổ phần chào bán: 01 lô cổ phần (gồm 1.078.700 cổ phần).

3. Mệnh giá 01 cổ phần: 10.000 đồng. Mệnh giá đối với 01 lô cổ phần gồm 1.078.700 cổ phần: 10.787.000.000 đồng.

4. Giá khởi điểm 01 lô cổ phần gồm 1.078.700 cổ phần: **16.180.500.000 đồng**.
5. Bước giá: 215.740.000 đồng/lô cổ phần;
6. Số lượng lô cổ phần đặt mua tối thiểu: 01 lô gồm 1.078.700 cổ phần;
7. Số lượng lô cổ phần đặt mua tối đa: 01 lô gồm 1.078.700 cổ phần;
8. Đối với đấu giá lô cổ phần: nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ lô cổ phần chào bán;
9. Tổng số lượng cổ phần các nhà đầu tư nước ngoài được phép mua là: 01 lô gồm 1.078.700 cổ phần.

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc (tiền đặt trước)

1. Nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá: Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần tại Tổ chức đấu giá theo địa điểm và địa chỉ website nêu tại khoản 2 Điều 7 Quy chế này.

2. Nộp tiền đặt cọc

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam theo Quy chế đấu giá vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chậm nhất **17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 05 năm 2025**.

- Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước

- Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Mẫu số 03 kèm theo Quy chế này và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu của người được ủy quyền;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;

- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục theo mẫu tại Mẫu số 03 kèm theo Quy chế này (trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức), kèm theo xuất trình Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu của người làm thủ tục;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

c) Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:

Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, cá nhân và tổ chức nước ngoài phải xuất trình:

- Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối;

- Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp (bản sao có xác nhận của Ngân hàng lưu ký hoặc Công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký).

4. Quy định khác:

- Mỗi nhà đầu tư tham gia đấu giá chỉ được nộp duy nhất 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

- Quy định về ủy quyền đăng ký và tham dự đấu giá:

+ Một người chỉ được nhận ủy quyền của duy nhất một người ủy quyền khác khi đăng ký và tham dự đấu giá. Người nhận ủy quyền không được phép ủy quyền lại

+ Cá nhân đã đại diện (theo pháp luật hoặc ủy quyền) của tổ chức/cá nhân khác khi đăng ký và tham dự đấu giá sẽ không được tham gia phiên đấu giá này với tư cách nhà đầu tư cá nhân độc lập.

+ Nhà đầu tư chỉ được thay đổi người được ủy quyền và nội dung ủy quyền trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Mọi nội dung công việc ủy quyền đã được thực hiện trước khi có sự thay đổi, sẽ vẫn có giá trị hiệu lực nếu không bị sửa đổi, thay đổi hoặc hủy bỏ theo quy định tại quy chế này.

+ Trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định về ủy quyền sau khi đã đặt cọc và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền cọc của nhà đầu tư vi phạm sẽ được trả lại, đồng thời nhà đầu tư đó chỉ được tham dự bỏ phiếu theo đúng quy định về ủy quyền khi tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc (đặt trước).

a) Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 28 tháng 04 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 05 năm 2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105). (Sáng từ 08h00 – 12h00; chiều từ 13h30 – 17h00 các ngày làm việc từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần, trừ ngày nghỉ Lễ, Tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

b) Thời gian, địa điểm làm thủ tục đặt cọc (nộp tiền đặt trước):

- **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 28 tháng 04 năm 2025 đến 17h00 ngày 16 tháng 05 năm 2025.

- **Địa điểm:** Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt cọc bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo thông tin cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Số tài khoản: **191 329 4567 0023**

Mở tại: **Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) - Hội Sở.**

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Du lịch CDVN tại Công ty CP KSCĐ Thịnh Long.

- Khoản tiền đặt cọc phải **báo có** trong tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt chậm nhất **17h00 ngày 16 tháng 05 năm 2025**. Trường hợp tiền đặt cọc của nhà đầu tư báo có sau thời hạn trên thì số tiền đặt cọc là không hợp lệ.

- Khoản tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá sẽ được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua cổ phần.

- Nhà đầu tư vi phạm quy định tại Điều 20 Quy chế này thì không nhận được tiền đặt cọc

c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nộp tiền đặt cọc hợp lệ, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá theo mẫu tại Mẫu số 02 kèm theo Quy chế này.

5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá gửi Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nơi nhà đầu tư đăng ký mua theo mẫu tại Mẫu số 04 kèm theo Quy chế này.

Điều 11. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá theo quy định tại Điều 9 của Quy chế này. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

a) Phiếu do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xóa hoặc rách nát; giá đặt mua là giá trên toàn bộ lô cổ phần, không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định, nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị; Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Phiếu tham dự đấu giá đó coi như không có giá trị; tổng số lô cổ phần đặt mua không được

vượt quá số lượng lô cổ phần đã đăng ký. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định. Phiếu tham dự đấu giá phải được nộp trong thời hạn tiếp nhận phiếu theo quy định Quy chế này.

- Các phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là các phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ.

- Chỉ có phiếu tham dự đấu giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả. Người có phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá.

b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:

- Sau khi nộp đầy đủ hồ sơ tham dự đấu giá, nộp tiền đặt cọc theo quy định và số tiền báo có trên tài khoản nhận tiền đặt cọc của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, nhà đầu tư bỏ phiếu tham dự đấu giá trực tiếp vào thùng phiếu tại Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 05 năm 2025 đến chậm nhất 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 05 năm 2025;**

- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ký nhận với nhà đầu tư.

2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa, nhà đầu tư phải yêu cầu Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.

3. Trường hợp mất Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Mẫu số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới. Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

Mọi trường hợp thay đổi, điều chỉnh phiếu tham dự đấu giá phải trong thời hạn bỏ phiếu tham dự đấu giá đã được quy định tại Quy chế này.

Điều 12. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá:

1. Địa điểm tổ chức đấu giá:

Tại: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ:** Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 206).

+ Trụ sở chính: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: **0246.6505360/096 5549895**

2. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **10 giờ 00 phút ngày 21 tháng 05 năm 2025;**

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm kết thúc nhận Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư chậm nhất **17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 05 năm 2025.**

Điều 13. Nội quy phiên đấu giá

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá có tên trong danh sách tham gia đấu giá đủ điều kiện mới được tham gia phiên đấu giá; Người tham gia đấu giá phải xuất trình bản gốc Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực, Giấy ủy quyền/ Giấy giới thiệu hợp pháp, Giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải tham dự buổi đấu giá và chỉ được cử 01 (một) người đại diện hợp pháp tham gia buổi đấu giá, trả giá tại buổi đấu giá.

- Đối với nhà đầu tư là tổ chức, người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền phải mang theo con dấu của tổ chức mình tại buổi đấu giá để hoàn thiện các thủ tục liên quan theo quy định.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải đến đúng giờ theo Thông báo, trường hợp đến muộn sau 15 phút kể từ khi Đấu giá viên kiểm tra, điểm danh, chốt danh sách những người tham gia đấu giá xong mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì được xử lý theo quy định của pháp luật.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá không được nói chuyện, không được sử dụng điện thoại di động và các phương tiện thông tin truyền thông khác để trao đổi, bàn bạc với người khác trong phiên đấu giá;

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm chỉnh sự điều hành của Đấu giá viên và Hội đồng đấu giá trong buổi đấu giá; Không được chụp ảnh, ghi hình, ghi âm tại phiên đấu giá; Ngồi đúng vị trí theo số được Ban tổ chức sắp xếp, hướng dẫn, không đi lại tự do trong phòng đấu giá, không ra khỏi phòng đấu giá khi không được sự đồng ý của đấu giá viên; Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá; Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá;

Điều 14. Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá

1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ kiểm tra và xác định rõ:

a) Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;

b) Số lượng phiếu tham dự đấu giá;

2. Phiên đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá.

Điều 15. Thực hiện đấu giá

1. Tại thời điểm bắt đầu mở thùng phiếu tham dự đấu giá, đại diện Hội đồng đấu giá hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

a) Giới thiệu bản thân, Hội đồng đấu giá, người giúp việc; đọc Quy chế phiên đấu giá;

- b) Tên Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng, tên doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, số lượng cổ phần chào bán, số lượng nhà đầu tư và số lượng lô cổ phần đăng ký mua;
- c) Công bố danh sách nhà đầu tư tham gia đấu giá và điểm danh để xác định nhà đầu tư tham gia đấu giá; công bố số phiếu tham dự đấu giá phát ra, số phiếu tham dự đấu giá nhận được;
- d) Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá;
- d) Giải thích về những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

2. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tải sản nhập thông tin trên phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá.

3. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc như sau:

- a) Giá đấu hợp lệ là mức giá không thấp hơn giá khởi điểm đã công bố và đảm bảo theo quy định tại Điều 9 và Điều 11 Quy chế này. Giá trúng đấu giá được xác định là mức giá hợp lệ nhà đầu tư đặt mua cao nhất.
- b) Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề người trả giá cao nhất đó, việc xét trúng đấu giá vẫn theo quy định tại Quy chế này. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt cọc.
- c) Trường hợp khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì lô cổ phần được ưu tiên bán cho người trả giá liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, người trả giá liền kề đó chấp nhận mua lô cổ phần và phải có sự đồng ý của chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng về bán lô cổ phần đấu giá cho người trả giá liền kề.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua lô cổ phần đấu giá hoặc chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng từ chối bán lô cổ phần đấu giá cho người trả giá liền kề thì phiên đấu giá không thành.

Trong trường hợp từ chối nêu trên mà có từ 02 (hai) người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua thì lô cổ phần được ưu tiên bán cho một trong các người trả giá liền kề đó sau khi được chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng đồng ý bán lô cổ phần đấu giá cho

một trong các người trả giá liền kể đó và Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được lô cổ phần đấu giá.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

d) Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau thì ngay trong ngày tổ chức đấu giá, chủ sở hữu phần cổ phần chuyển nhượng phối hợp với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo thời gian, địa điểm cụ thể tổ chức bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư này. Nhà đầu tư có trách nhiệm đến nhận Phiếu đặt mua lô cổ phần theo thông báo của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Phiếu đặt mua lô cổ phần (theo Mẫu số 6 Quy chế này) do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cấp, có đóng dấu treo nơi cấp phiếu và nhà đầu tư có trách nhiệm điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin và nộp phiếu kín theo quy định dưới sự giám sát của Hội đồng đấu giá.

- Trong vòng tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá theo lô, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp với chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng triển khai việc thực hiện bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư để xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất (thời gian bỏ phiếu kín theo thông báo cụ thể bằng văn bản của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt). Mức giá bỏ phiếu kín là mức giá không thấp hơn mức giá mà các nhà đầu tư đã đặt mua cao nhất bằng nhau và tuân theo bước giá quy định tại quy chế đấu giá. Ngay sau khi các nhà đầu tư bỏ phiếu kín, Hội đồng đấu giá xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua hợp lệ cao nhất khi bỏ phiếu kín là nhà đầu tư trúng đấu giá và sẽ được mua toàn bộ lô cổ phần.

- Trường hợp khi tổ chức bỏ phiếu kín, có từ hai nhà đầu tư trở lên tiếp tục trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, Hội đồng đấu giá tổ chức cho các nhà đầu tư này bốc thăm ngay để xác định nhà đầu tư trúng đấu giá. Các phiếu bốc thăm được đặt trong một thùng phiếu trong suốt và phải được các nhà đầu tư kiểm tra số lượng và nội dung phiếu trước khi gấp lại và bỏ vào thùng phiếu.

- Trường hợp các nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín thì xác định phiên đấu giá không thành để thực hiện chuyển sang phương thức chuyển nhượng khác theo quy định.

4. Biên bản xác định kết quả đấu giá

Ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá, căn cứ kết quả đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; các thành viên trong Hội đồng đấu giá đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Phụ lục số III ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

Điều 16. Xác định giá thanh toán tiền mua lô cổ phần

1. Giá thanh toán là giá trúng đấu giá được xác định tại Điều 15 Quy chế này.

2. Chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng phải công khai thông tin về giá thanh toán tiền mua lô cổ phần cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

Điều 17. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

1. Trong thời gian tối đa hai (02) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phối hợp chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá lô cổ phần tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm thông báo kết quả đấu giá đến từng nhà đầu tư.

Các nhà đầu tư có trách nhiệm nhận thông báo kết quả tại Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá.

Các nhà đầu tư có trách nhiệm nhận Phiếu đặt mua lô cổ phần (trong trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau) theo thông báo cụ thể bằng văn bản của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Điều 18. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản công bố, nhà đầu tư trúng giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua lô cổ phần trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả đấu giá lô cổ phần. Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền còn phải thanh toán.

2. Hình thức thanh toán tiền mua lô cổ phần

a) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Thông tin tài khoản nhận tiền mua lô cổ phần như sau:

Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Số tài khoản: **191 329 4567 0023**

Mở tại: **Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) - Hội Sở.**

b) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền mua lô cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua lô cổ phần;

c) Trường hợp Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chậm chuyển tiền thu được từ đấu giá theo quy định thì phải trả lãi theo quy định.

Điều 19. Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đấu giá.

1. Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đấu giá được ký kết giữa chủ sở hữu phần cổ phần chuyển nhượng (người có tài sản đấu giá) với nhà đầu tư trúng đấu giá trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày chủ sở hữu phần cổ phần chuyển nhượng nhận đầy

đủ 100% số tiền thanh toán mua lô cổ phần. Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đấu giá được thực hiện theo quy định của Pháp luật về dân sự.

2. Nhà đầu tư trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá (từ chối mua lô cổ phần đấu giá) quy định tại Điều 51 Luật đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan được thực hiện theo quy định của Pháp luật về dân sự và quy định khác của Pháp luật có liên quan.

3. Nếu người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng trong thời gian quy định nêu trên (trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản của chủ sở hữu phần cổ phần chuyển nhượng hoặc trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng) thì coi như vi phạm giao kết hợp đồng. Trong trường hợp này, chủ sở hữu phần cổ phần chuyển nhượng (Người có tài sản đấu giá) có quyền không ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với nhà đầu tư trúng đấu giá và không hoàn trả khoản tiền đặt cọc đã nộp của nhà đầu tư trúng đấu giá.

Điều 20. Xử lý các trường hợp vi phạm

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp

mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá (từ chối mua lô cổ phần đấu giá) theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

e) Nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ lô cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá trong đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì sẽ mất toàn bộ tiền đặt cọc tương ứng với cả lô cổ phần.

f) Không ký kết hợp đồng trong thời gian quy định tại điều 19 Quy chế này (trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản của chủ sở hữu phần cổ phần chuyển nhượng hoặc trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng).

*** Lưu ý: Các hành vi coi là cản trở hoạt động đấu giá tài sản:**

- Đã nộp tiền đặt cọc nhưng từ chối hoặc không tham gia phiên đấu giá (tham gia đấu giá hoặc bỏ phiếu kín hoặc bốc thăm), buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Đến tham dự buổi đấu giá đúng thời gian quy định trong thông báo đấu giá tài sản hoặc trong Giấy mời hoặc đến tham gia phiên đấu giá nhưng không vào phòng tổ chức đấu giá đúng giờ khi đã được yêu cầu vào làm thủ tục để vào phòng đấu giá;

- Không tuân thủ theo sự điều hành của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, gây rối, mất trật tự trong phòng đấu giá;

- Khi tham gia đấu giá hoặc trong trường hợp phải tiến hành bỏ phiếu kín hoặc bốc thăm để xác định người trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không trả giá vào phiếu trả giá, không ghi khối lượng trên phiếu trả giá, không đặt mua toàn bộ lô cổ phần hoặc không trả giá, trả giá thấp hơn giá khởi điểm, không bỏ phiếu, bỏ phiếu trả giá sau khi đã hết thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu, bỏ nhiều phiếu trả giá vào thùng phiếu, bỏ phiếu trả giá không đúng quy định của Quy chế này, không tham gia bốc thăm xác định kết quả đấu giá theo sự điều hành của Đấu giá viên;

- Không chịu ký vào biên bản đấu giá với tư cách là người trúng đấu giá hoặc là người tham dự chứng kiến buổi đấu giá.

2. Hội đồng đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 21. Xử lý số cổ phần không bán hết hoặc đấu giá không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định phiên đấu giá không thành

công hoặc số lượng cổ phần không bán hết. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả cho chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng để xử lý theo quy định.

Điều 22. Xử lý tiền đặt cọc

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua lô cổ phần trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá.
2. Đối với các nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua lô cổ phần. Trường hợp tiền đặt cọc tham dự đấu giá của nhà đầu tư lớn hơn tiền thanh toán mua cổ phần trúng đấu giá, nhà đầu tư phải có văn bản gửi Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước thời hạn hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trong trường hợp muốn từ chối mua cổ phần.
3. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy định tại Điều 21 Quy chế này, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn của chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng (Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam) để xử lý theo quy định. Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam được toàn quyền xử lý khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại này theo quy định.

23. Bàn giao tài sản đấu giá:

- Trong thời hạn không quá 15 (mười lăm) ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền mua tài sản hoặc các bên có thỏa thuận khác, Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sẽ tiến hành thực hiện các thủ tục bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá tại địa điểm có tài sản trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.
- Việc bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá phải được lập thành Biên bản và từ thời điểm này người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.
- Trường hợp chậm bàn giao tài sản theo hợp đồng này, Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam có trách nhiệm thông báo cho Công ty Sao Việt và người mua tài sản đấu giá để cùng phối hợp giải quyết.
- Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản hoặc nơi khác do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam và người mua tài sản thỏa thuận trong hợp đồng chuyển nhượng cổ phần.
- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân, thu nhập doanh nghiệp), phí, lệ phí và các chi phí khác. Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

Điều 24. Các quy định khác

1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong phiên đấu giá. Hội đồng đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi phiên đấu giá kết thúc.
2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị của lô cổ phần đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng đã cung cấp

Điều 25. Hiệu lực thi hành

1. Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Mọi sửa đổi Quy chế này (nếu có) do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt quyết định sau khi có ý kiến chấp thuận bằng văn bản của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam. Quy chế sửa đổi sẽ được công bố kịp thời trên các website nêu tại Điều 7 Quy chế này theo quy định.
2. Hội đồng đấu giá, các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SAO VIỆT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Hòa

Mẫu số 01

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngàytháng ... năm 20....

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA LÔ CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN
KHÁCH SẠN CÔNG ĐOÀN THỊNH LONG DO CÔNG TY TNHH MTV
DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM SỞ HỮU**

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Quốc tịch:

--	--

Địa chỉ liên hệ:

--

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

--	--	--

Số CC/CCCD/Hộ chiếu/

Số ĐKDN (đối với tổ chức);

Cấp ngày:

Cấp tại:

--	--	--

Tên người được ủy quyền hoặc đại diện (nếu có):

Số CCCD/CC/Hộ chiếu

--	--

Số tài khoản ngân hàng:

Chủ tài khoản:

Mở tại:

--	--	--

(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền đặt cọc cho NĐT trong trường hợp không trúng giá)

Số lô cổ phần gồm 1.078.700

Số cổ phần đăng ký mua:

Bằng chữ:

01 lô	Một lô gồm một triệu không trăm bảy mươi tám nghìn bảy trăm cổ phần.
-------	--

Tổng số tiền đã đặt cọc:

Bằng chữ:

--	--

Sau khi nghiên cứu hồ sơ đấu giá lô cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu:

Tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự phiên đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định về đấu giá và kết quả đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt công bố.

Tôi/chúng tôi cũng hoàn toàn nhất trí và cam kết thực hiện 02 nội dung sau:

1. Chấp nhận, tuân thủ toàn bộ trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá cổ phần theo Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt ban hành; và chấp thuận toàn bộ các nội dung thông tin công bố trong Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam đầu tư tại Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long.

2. Miễn trừ toàn bộ trách nhiệm pháp lý và không thực hiện khởi kiện, khiếu nại đối với Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá về bất kỳ nội dung nào (bao gồm nhưng không giới hạn bởi trình tự, thủ tục đấu giá, thông tin công bố ...) liên quan đến phiên đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu theo Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt ban hành.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cách thức nhận thông báo kết quả đấu giá:

☐ Nhận trực tiếp tại Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản/Đại lý đấu giá.

XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC CUNG

ỨNG DỊCH VỤ THANH TOÁN

(đối với nhà đầu tư nước ngoài)

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN

Chữ ký, họ tên, đóng dấu

(đối với tổ chức)

Mẫu số 02

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..... ngày tháng ... năm 20....

Mã số:..... (Do Hội đồng đấu giá cấp)

**PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN
CÔNG ĐOÀN THỊNH LONG DO CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN
VIỆT NAM SỞ HỮU**

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Tên tổ chức hoặc cá nhân:

Số ĐKKD/CCCD/CC/Hộ chiếu Ngày cấp

Nơi cấp:.....

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

Số tài khoản ngân hàng: Mở tại

Số lô cổ phần gồm 1.078.700 cổ phần đăng ký mua: 01 lô.....

Giá khởi điểm:

Ngày tổ chức đấu giá:.....

Số tiền đặt cọc đã nộp:.....(Bằng chữ:.....)

Ngày thanh toán:.....

Ngày hoàn trả tiền đặt cọc:.....

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu ,
tôi/chúng tôi đồng ý đấu giá mua lô cổ phần đã đăng ký với mức giá như sau:

Mức giá đặt mua (đồng/lô cổ phần gồm 1.078.700 cổ phần)	
Bằng số	Bằng chữ

TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Mẫu số 03

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngàytháng ... năm 20....

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Hội đồng đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CCCD/CC/Hộ chiếu.....Ngày cấp

Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Tên người đại diện (đối với nhà đầu tư tổ chức):.....

CCCD/CC/Hộ chiếu:.....Ngày cấpNơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu được tổ chức vào ngày....../.../20... tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**, nay tôi/chúng tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):.....

CC/CCCD/Hộ chiếu.....Ngày cấpNơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Thay mặt tôi tham gia đấu giá lô cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, đề nghị cấp lại phiếu tham dự đấu giá, hủy đăng ký tham gia đấu giá...).
2. Làm các thủ tục đăng ký tham gia bỏ phiếu kín, bốc thăm giữa các nhà đầu tư (trong trường hợp phiên đấu giá có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau).
3. Ghi giá, khối lượng đặt mua, ký nhận vào phiếu tham dự đấu giá, nộp phiếu và trực tiếp tham gia phiên đấu giá
4. Ghi giá, khối lượng đặt mua, ký nhận vào phiếu đặt mua lô cổ phần, phiếu bốc

thăm (nếu có), nộp phiếu và trực tiếp tham dự bỏ phiếu kín, bốc thăm giữa các nhà đầu tư (trong trường hợp phiên đấu giá có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau)

Ông (Bà) có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(ký, họ tên)

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC
CÓ THẨM QUYỀN**

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

Mẫu số 04

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngàytháng ... năm 20...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CCCD/CC/Hộ chiếu:.....Ngày cấp.....

Nơi cấp:.....

Mã số nhà đầu tư:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Tôi/chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia đấu giá lô cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu tổ chức tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá lô cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu với lý do:.....

Tôi/ chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

TÊN CÁ NHÂN, TỔ CHỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Mẫu số 05

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngàytháng ... năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Tên tổ chức/cá nhân:

Số CCCD/CC/Hộ chiếu/ Số ĐKKD:Ngày cấp.....

Nơi cấp.....

Mã số nhà đầu tư.....

Địa chỉ :

Điện thoại:

Số tài khoản: Mở tại

Ngày/...../20...., tôi/chúng tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá lô cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu **được tổ chức tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.**

Với số lượng 01 lô gồm 1.078.700 cổ phần.

Và đã đặt cọc số tiền:.....(Viết bằng chữ
.....) tương đương 10% giá trị đăng ký mua
tính theo giá khởi điểm.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, lý do:

- ☐ Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa...(đính kèm theo đơn này)
- ☐ Mất phiếu tham dự đã cấp

Trường hợp phát sinh tranh chấp liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá của tôi/chúng tôi thì tôi/chúng tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi/chúng tôi cam đoan những thông tin trên là đúng sự thật.

TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Phần dành cho Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

Xác nhận đã nhận đơn đề nghị của nhà đầu tư:

Số CC/CCCD/Hộ chiếu/DKKD.....vào lúc.....giờ.....ngày...../...../20.....

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẦU

GIÁ TÀI SẢN

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)

Mẫu số 06

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngàytháng ... năm 20...

**PHIẾU ĐẶT MUA LÔ CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN CÔNG
ĐOÀN THỊNH LONG DO CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH CÔNG ĐOÀN VIỆT
NAM SỞ HỮU**

(Xác định nhà đầu tư đặt giá mua cao nhất duy nhất trong trường hợp phiên đấu giá có từ hai
nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau)

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CCCD/CC/Hộ chiếu Ngày cấp

Nơi cấp:.....

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

Số tài khoản ngân hàng: Mở tại

Ngày tổ chức bỏ phiếu kín:.....

Giá khởi điểm:.....

Số tiền đặt cọc đã nộp:..... (Bằng chữ:.....)

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Khách sạn
công đoàn Thịnh Long do Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam sở hữu ,
tôi/chúng tôi đồng ý đặt mua lô cổ phần đã đăng ký với mức giá như sau:

Mức giá đặt mua (đồng/lô cổ phần gồm 1.078.700 cổ phần)	
Bảng số	Bảng chữ

TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐẶT MUA

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))